



Andre et Geneviève

Le Ponant Les
Hauts du Port

LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

T3- 62M2 -2 Chambres - 5 personnes -Abri-vélos en
cours, Animaux bienvenus (-25kg)

<https://leponant-leshautsduport-lelavandou.fr>

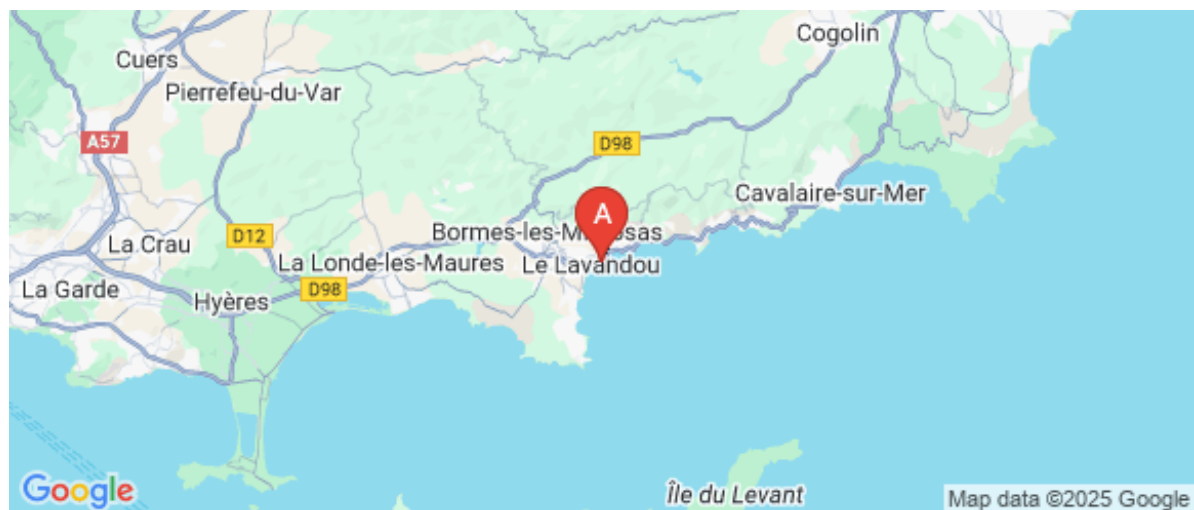
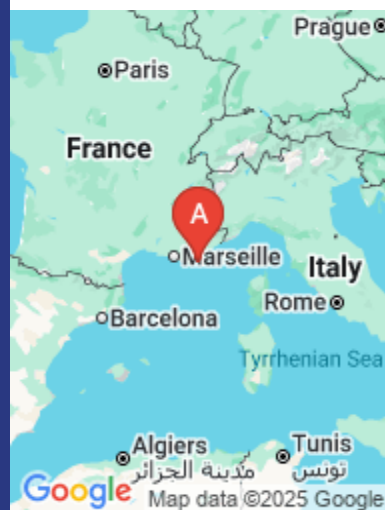
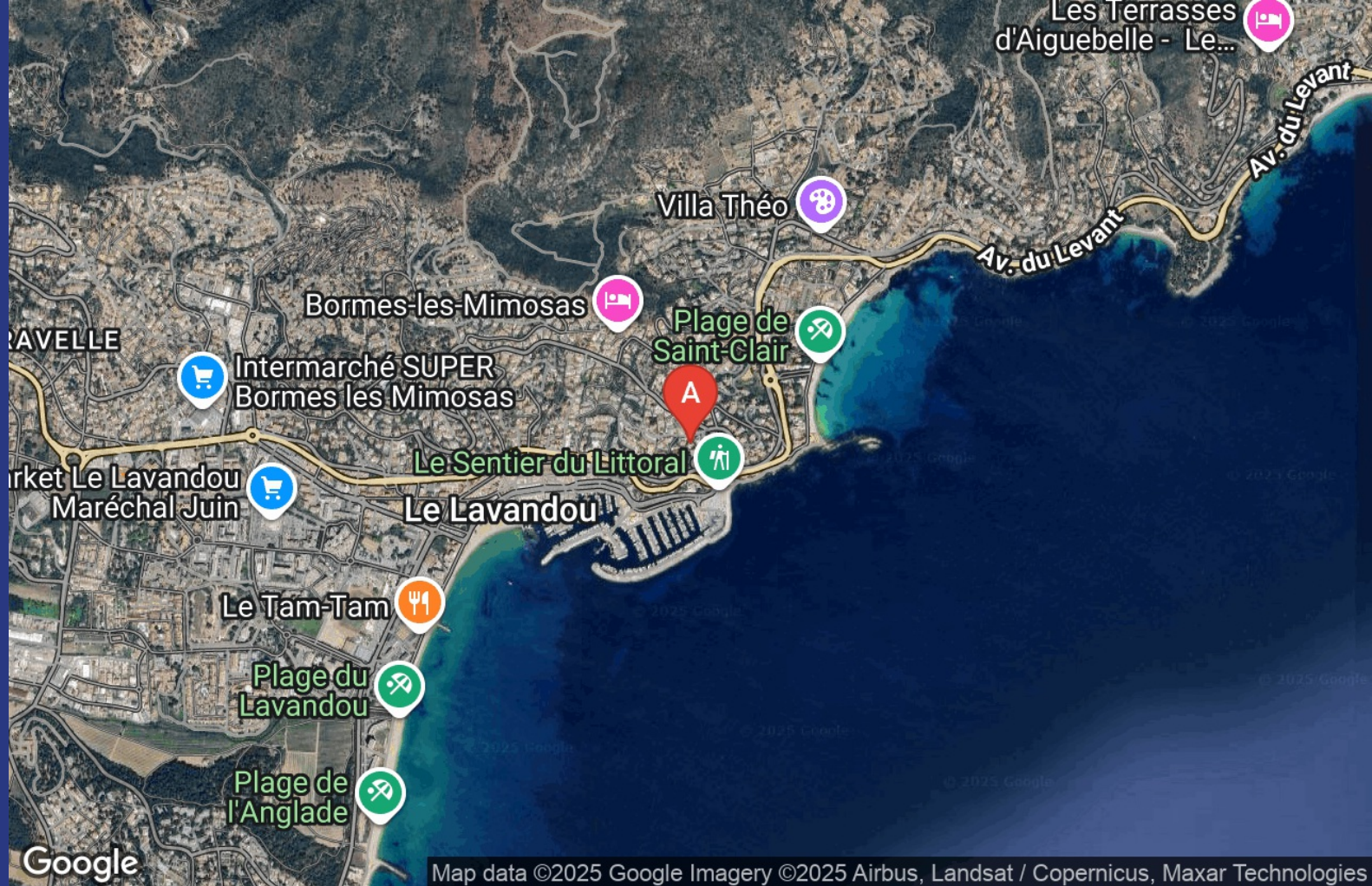


André et Geneviève

☎ 0612695595

A Location Le Ponant - Les hauts du Port

- Le Lavandou : Le Ponant Les Hauts du Port, 19
Avenue du Colonel Rigaud, Centre-ville 83980 Le
Lavandou





Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou



Apparteme
nt



4
personnes
(Maxi: 5
pers.)



2
chambres



62
m2





Vous aimez Le LAVANDOU sur la côte Varoise avec ses douze plages de sable fin, ses petites criques cachées. Afin de maintenir tous vos sens éveillés de nombreux restaurants sont prêts à vous faire goûter leurs spécialités.

Sur la route des crêtes une vue et un horizon sur la méditerranée à vous couper le souffle vous attend

Une piste cyclable à 200 m de l'appartement pour les amateurs de balade à vélo

Afin de profiter de toutes ces particularités de la région, je vous propose de louer mon appartement :

▣ **LocationT3 avec vue imprenable sur la baie du Lavandou (Direct propriétaire)**

▣ Entre le centre-ville et la plage de Saint Clair

▣ voir les dispo dans le calendrier



▣ **A propos du logement en Rez de Jardin (avec tous les équipements modernes)**

- Confortable et peu sensible aux variations de chaleur (adossement à la colline)

- Deux chambres climatisées qui viennent compléter la fraîcheur naturelle

- 62M2 (spacieux) -5personnes (2 lits double-1 lit simple)

- Quartier calme, parfait pour se ressourcer

- Accès facile : parking dans l'impasse toute l'année.

- Emplacement sécurisé pour vélos, piste cyclable 200m

- Grande terrasse **privative 25M2 avec mobilier de jardin**

- Animaux bienvenus (max 25 Kg) **jardin 1000 m2 clos**

- Connexion wifi, TV, logement tout équipé

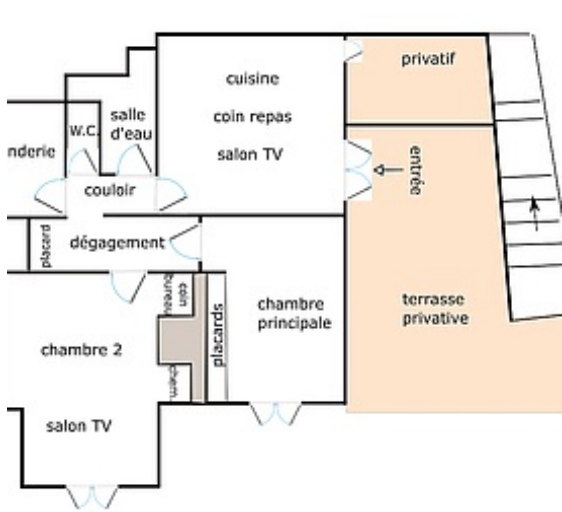
- Un coin Coiffeuse pour les dames avec sèche cheveux

- Accueil chaleureux assuré par les propriétaires

Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location, **les lits sont faits à votre arrivée comme à l'hôtel.**

L'accès à l'appartement se fait par deux escaliers , il est inadapté aux personnes à Mobilité Réduite .





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 Il y a un lit en 140 dans chaque chambre et un lit banquette pour une personne dans la cuisine séjour . avec une deuxième télévision , un lit parapluie pour un enfant de moins de 3 ans.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Lavabo et douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle d'eau comprend une douche et un lavabo avec trois meubles de rangement	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 1 WC indépendants Le WC est indépendant de la salle d'eau	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle Le frigidaire de 330 L avec congélation 110 L ,Grille pain, Bouilloire, Nepresso , cafetière électrique, classique à filtre, tous les ustensiles de cuisine Partie salon avec banquette convertible et TV ,	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Cellier Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage Lave linge , sèche linge en intersaison et séchage du linge en extérieur sur la terrasse du haut entre Juin et fin Septembre . Planche à repasser et fer à repasser mis à disposition	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Extérieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	Vous pouvez mettre vos vélos dans la propriété en toute sécurité , Le jardin est complètement fermée.	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante
Mitoyen propriétaire

Entrée indépendante
Jardin commun

La villa est divisée en quatre logements avec trois propriétaires, Mon appartement est au RDJ et vous avez deux voisins propriétaires



Activités

Vous pouvez garer les vélos dans la propriété à l'abri des regards extérieurs



Restauration

Néant



Réseaux

Accès Internet
Accès Gratuit à un Box reliée à la fibre , WIFI



Stationnement

Parking à proximité
Dans l'avenue du colonel Rigaud qui est un impasse très calme avec toujours une place disponible



Services

Location de draps et/ou de linge

Inclus dans le prix pour des séjours inférieur à un mois. Location des draps et du linge de toilette à partir d'un mois



Extérieurs

Barbecue -Electrique

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée entre 15 h et 17 h 30
Départ	Départ entre 10h30 et 12 h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Dépôt de garantie 600 €
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire CB , transfer bank , cash
Petit déjeuner	Neant
Ménage	Complément du ménage 100 €
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location pour des séjours inférieurs à un mois
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit banquette convertible pour une personne en 1.00 x190 dans la cuisine -séjour - Lit parapluie pour enfant de moins de 3ans
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis sous surveillance de leur maître. Les chiens ne doivent pas dépasser 25 Kg

Tarifs (au 31/12/25)

Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

La durée minimale en haute saison ne pourra pas être inférieure à 7 jours et du VENDREDI au VENDREDI . La durée minimale est de 7 jours avec une arrivée le Vendredi ou Samedi dans les autres périodes , elle peut être réduite en avant et après saison consulter le propriétaire

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2026 au 04/04/2026				680€
du 05/04/2026 au 03/05/2026				750€
du 04/05/2026 au 30/05/2026				720€
du 31/05/2026 au 12/06/2026				800€
du 13/06/2026 au 11/07/2026				980€
du 12/07/2026 au 31/07/2026				1300€
du 01/08/2026 au 23/08/2026				1400€
du 24/08/2026 au 30/08/2026				1200€
du 31/08/2026 au 26/09/2026				980€
du 27/09/2026 au 11/10/2026				820€
du 12/10/2026 au 07/11/2026				750€

Mes recommandations



La Favouille

☎ 04 94 71 34 29
9 Rue Abbé Hélin
🌐 <https://www.restaurantlafavouille.fr>



Auberge Provençale

☎ 04 94 71 00 44
11 rue Patron Ravello
🌐 <http://www.laubergeprovencale.fr/>



Le Bayou

☎ 04 94 87 80 28
Quai Gabriel Péri
🌐 <https://www.lebayou.fr/>



Plage La Pinède

☎ 04 94 64 81 53
Plage de Saint-Clair Boulevard de la
Baleine
🌐 <http://www.plagelapinede.com/>



0.5 km
📍 Le Lavandou

🍴 1

Le restaurant la Favouille vous propose de nombreuses spécialités provençales. La cuisine provençale est authentique et familiale. Ici pas chichi, les plats sont élaborés avec des produits frais et de saisons. L'ambiance y est décontractée et conviviale.

0.5 km
📍 Le Lavandou

🍴 2

Le restaurant l'Auberge Provençale vous offre une cuisine de saison raffinée avec des produits simples et frais et surtout avec l'accent du Sud dans une ambiance cosy. Fourchette de prix : 20 à 28 Euros.

0.6 km
📍 Le Lavandou

🍴 3

Cocktails, tapas maison, glaces artisanales, ouverture tardive et music live

0.7 km
📍 Le Lavandou

🍴 4

La Pinède, restaurant sur la plage Saint-Clair au Lavandou, vous propose une cuisine faite maison et raffinée, ainsi que la location de matelas/parasols



Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

☎ 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.2 km

📍 Le Lavandou



Le sentier du littoral au départ du Lavandou, est une balade de 3 Km au bord de mer, avec comme compagnie le son des vagues sur les rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.



Lavandou Plongée

☎ 04 94 71 83 65

Quai du Labbé Nouveau Port

🌐 <https://www.lavandou-plongee.com>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Depuis plus de 20 ans, Lavandou Plongée vous fait partager sa passion et vous accueille pour vos plongées d'exploration, de découverte et de formation. Face au Parc National de Port Cros (1er Parc Marin d'Europe) et au cœur du sanctuaire Pelagos.



Piste cyclable Le Lavandou

☎ 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.5 km

📍 Le Lavandou



La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramouquier pour découvrir Le Lavandou.



Vedettes Îles d'Or et le Corsaire

☎ 04 94 71 01 02

Gare maritime Quai des îles d'or

🌐 <https://www.vedettesilesdor.fr>

0.5 km

📍 Le Lavandou



Avec un accueil souriant et des équipages très professionnels, Les Vedettes des Îles d'Or vous transportent vers des balades dépaysantes au large du Lavandou. On quitte la terre ferme pour des moments loin de l'agitation.



Ecole de voile municipale

☎ 06 26 58 39 55

Plage du Lavandou Centre Quai

Gabriel Péri

🌐 <https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

☎ 04 94 05 95 06

🌐 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



Le Chemin des Peintres

☎ 04 94 00 40 50

Avenue André Gide

0.7 km

📍 Le Lavandou



Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



Tennis Club du Lavandou

☎ 04 94 64 83 79

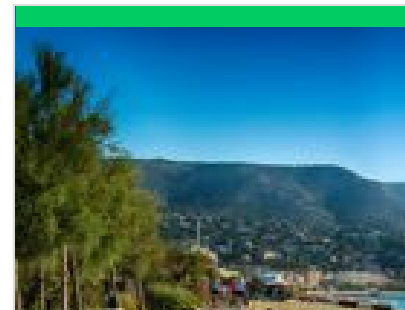
Avenue Vincent Auriol

1.2 km

📍 Le Lavandou



À quelques mètres de la mer et en plein cœur du Lavandou, le Tennis Club vous accueille dans une ambiance familiale et chaleureuse.



Promenade du Bord de Plage

☎ 04 94 00 40 50

Quai Gabriel Péri

1.3 km

📍 Le Lavandou



Le Promenade du Bord de Plage relie le centre-ville du Lavandou au Port de Bormes (La Favière).



Mini Golf Exotique

☎ 06 43 66 13 06

Avenue du Grand Jardin

1.5 km

📍 Le Lavandou



Véritable jardin exotique et luxuriant. Nous vous attendons, toute l'année, en famille ou entre amis. Venez tentez l'expérience sur nos deux parcours de 18 trous chacun. Vous évoluerez entre cascades, cavemes et dénivelés. Qui sera le plus précis ?

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Parc du Grand Jardin

☎ 0494004050

281 Avenue du Grand Jardin 206
Avenue de la Grande Bastide

1.6 km

📍 Le Lavandou



Le nouveau parc du Grand Jardin, vous accueille dans un écrin de verdure. Pour les familles et les sportifs, de nombreuses activités sont installées: grandes aires de jeux pour les enfants de 2 à 14 ans, espace détente, aire de sport, tables de jeux



Cinéma Le Grand Bleu

☎ 04 94 94 54 44

Avenue Lou mistraou Rond-Point de
la Baou

💻 <https://cinemasdulavandou.fr/>

1.9 km

📍 Le Lavandou



Cinéma de proximité au cœur du Lavandou composé de 3 salles et d'un parking privé gratuit.



Eglise Saint Louis

☎ 04 83 57 61 71

Rue du Port

0.5 km

📍 Le Lavandou



Bâtie en 1855 au moyen d'une souscription, l'Eglise Saint Louis a bénéficié après la seconde guerre de grosses transformations dont la suppression de son clocher, détérioré et refait en 1930 grâce à l'Abbé Hélin, prêtre énergique et Résistant.



Villa Théo

☎ 04 22 18 01 71

265 Avenue Van Rysselberghe Saint-
Clair

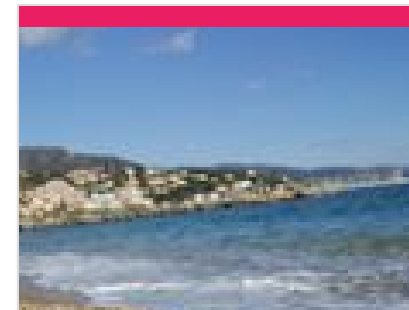
💻 <https://www.villa-theo.fr/>

0.8 km

📍 Le Lavandou



La villa Théo au Lavandou, maison du peintre néo-impressionniste Théo Van Rysselberghe, est un véritable patrimoine culturel et historique de la commune. Elle date de 1910.



La Miellerie de Saint-Clair

☎ 04 94 64 77 83

Chemin des Abeilles

1.1 km

📍 Le Lavandou



Apiculteur - récoltant, Laurent vous fera découvrir l'environnement des abeilles, les produits de la ruche et le métier d'apiculteur. Visite et dégustation gratuites.

Mes recommandations (suite)

