



LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

T3- 62M2 -2 Chambres - 5 personnes -Abri-vélos en cours, Animaux bienvenus (-25kg)

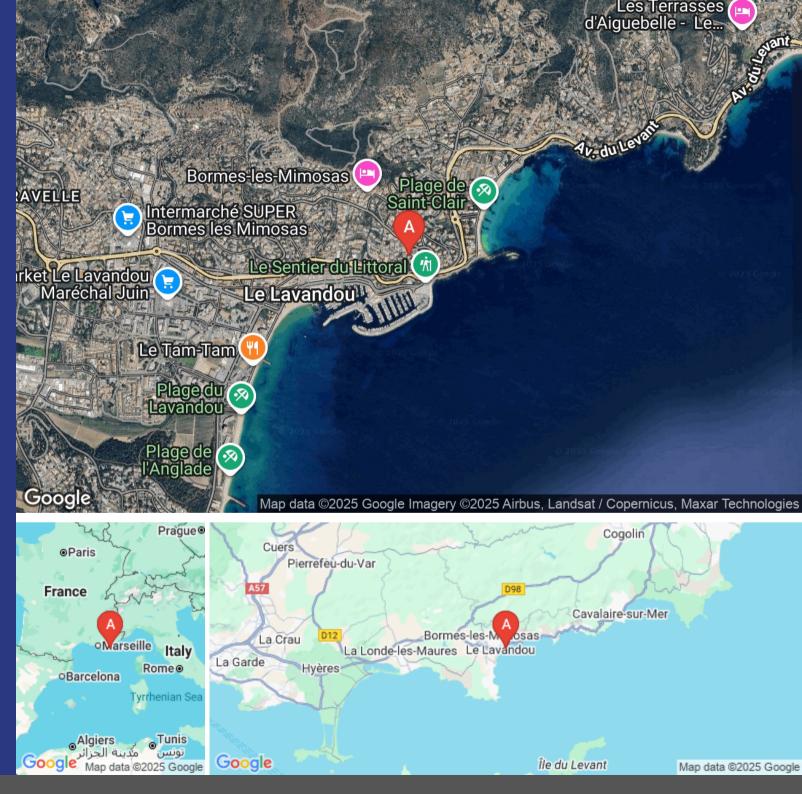
https://leponant-leshautsduport-lelavandou.fr



André et Geneviéve

40612695595

- A Location Le Ponant Les hauts du Port
- Le Lavandou : Le Ponant Les Hauts du Port, 19 Avenue du Colonel Rigaud, Centre-ville 83980 Le Lavandou































Vous aimez Le LAVANDOU sur la côte Varoise avec ses douze plages de sable fin, ses petites criques cachées. Afin de maintenir tous vos sens éveillés de nombreux restaurants sont prêts à vous faire gouter leurs spécialités.

Sur la route des crêtes une vue et un horizon sur la méditerranée à vous couper le souffle vous attend

Une piste cyclable à 200 m de l'appartement pour les amateurs de balade à vélo

Afin de profiter de toutes ces particularités de la région, je vous propose de louer mon appartement :

 $\ensuremath{\mathbb{I}}$ LocationT3 avec vue imprenable sur la baie du Lavandou (Direct propriétaire)

■Entre le centre-ville et la plage de Saint Clair
■ voir les dispo dans le calendrier

A propos du logement en Rez de Jardin (avec tous les équipements modernes)

- Confortable et peu sensible aux variations de chaleur (adossement à la colline)
- Deux chambres climatisées qui viennent compléter la fraicheur naturelle
- 62M2 (spacieux) -5personnes (2 lits double-1 lit simple)
- Quartier calme, parfait pour se ressourcer
- Accès facile : parking dans l'impasse toute l'année.
- Emplacement sécurisé pour vélos, piste cyclable 200m
- Grande terrasse privative 25M2 avec mobilier de jardin
- Animaux bienvenus (max 25 Kg) jardin 1000 m2 clos
- Connexion wifi, TV, logement tout équipé
- Un coin Coiffeuse pour les dames avec sèche cheveux
- Accueil chaleureux assuré par les propriétaires

Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location, les lits sont faits à votre arrivée comme à l'hôtel.

L'accès à l'appartement se fait par deux escaliers, il est inadapté aux personnes à Mobilité Réduite.























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2			
	Il y a un lit en 140 dans chaque chambre et un lit banquette pour une personne dans la cuisine séjour . avec une deuxième télévision , un lit parapluie pour un enfant de moins de 3 ans.				
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes			
	Lavabo et douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle d'eau comprend une douche et un lavabo avec trois meubles de rangement				
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants				
	Le WC est indépendant de la salle d'eau				
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha			
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur			
	Nepresso, cafetière électriqu	Le frigidaire de 330 L avec congélation 110 L ,Grille pain, Bouilloire, Nepresso, cafetière électrique, classique à filtre, tous les ustensiles de cuisine Partie salon avec banquette convertible et TV,			
Autres pièces	Cellier Terrasse	Séjour			
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision			
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif			
	Lave linge , séche linge en intersaison et séchage du linge en extérieu sur la terrasse du haut entre Juin et fin Septembre . Planche à repass et fer à repasser mis à disposition				
Chauffage / AC	Chauffage				
	Climatisation				
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue			
	Jardin privé Salon de jardin	Jardin Terrain clos commun			
Divers	Vous pouvez mettre vos vélos d est complétement fermée.	ans la propriété en toute sécurité , Le jardin			

Infos sur l'établissement

Communs Communs	1 0	Entrée indépendante Jardin commun ements avec trois propriétaires, Mon		
Activités	appartement est au RDJ et vous avez deux voisins propriétaires Vous pouvez garer les vélos dans la propriété à l'abri des regards extérieurs			
Restauration	Néant			
N Réseaux	Accès Internet Accés Gratuit à un Box reliée à la fibre , WIFI			
P Stationnement	Parking à proximité Dans l'avenue du colonel Rigaud qui est un impasse trés calme avec toujours une place disponible			
Services	Location de draps et/ou de linge	ours inférieur à un mois. Location des draps et		
1 Extérieurs	du linge de toilette à partir d'un m Barbecue -Electrique	nois		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée entre 15 h et 17 h 30		
Départ	Départ entre 10h30 et 12 h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépot de garantie 600 €		
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire		
	CB , transfer bank , cash		
Petit déjeuner	Neant		
Ménage	Complément du ménage 100 €		
Draps et Linge	Draps et/ou linge compris		
de maison	Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location pour des séjours inférieurs à un mois		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
	Lit banquette convertible pour une personne en 1.00 x190 dans la cuisine -séjour - Lit parapluie pour enfant de moins de 3ans		
Animaux	Les animaux sont admis.		
domestiques	Les animaux sont admis sous surveillance de leur maitre. Les chiens ne doivent pas dépasser 25 Kg		

Tarifs (au 21/11/25)

Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

La durée minimale en haute saison ne pourra pas être inférieure à 7 jours et du VENDREDI au VENDREDI . La durée minimale est de 7 jours avec une arrivée le Vendredi ou Samedi dans les autres périodes , elle peut être réduite en avant et après saison consulter le propriétaire

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 05/10/2025 au 09/11/2025				750€
du 09/11/2025 au 16/11/2025				730€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				680€
du 05/04/2026 au 03/05/2026				750€
du 04/05/2026 au 30/05/2026				720€
du 31/05/2026 au 12/06/2026				800€
du 13/06/2026 au 11/07/2026				980€
du 12/07/2026 au 31/07/2026				1300€
du 01/08/2026 au 23/08/2026				1400€
du 24/08/2026 au 30/08/2026				1200€
du 31/08/2026 au 26/09/2026				980€
du 27/09/2026 au 11/10/2026				820€
du 12/10/2026 au 07/11/2026				750€

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU WWW.OT-LELAVANDOU.FR





La Favouille

**** 04 94 71 34 29 9 Rue Abbé Hélin

https://www.restaurantlafavouille.fr

0.5 km



Le restaurant la Favouille vous propose de nombreuses spécialités provençales. La cuisine provençale est authentique et familiale. Ici pas chichi, les plats sont élaborés avec des produits frais et de saisons. L' ambiance y est décontractée et conviviale.



Auberge Provençale

**** 04 94 71 00 44 11 rue Patron Ravello http://www.laubergeprovencale.fr/

0.5 km

Q Le Lavandou



Le restaurant l'Auberge Provençale vous offre une cuisine de saison raffinée avec des produits simples et frais et surtout avec l'accent du Sud dans une ambiance cosy. Fourchette de prix: 20 à 28 Euros.



Le Bayou

**** 04 94 87 80 28 Quai Gabriel Péri http://www.lebayou.fr

0.6 km

Q Le Lavandou



Cocktails, tapas maison, glaces artisanales, ouverture tardive et music



Plage La Pinède

**** 04 94 64 81 53 Plage de Saint-Clair Boulevard de la Baleine

http://www.plagelapinede.com/

0.7 km

♀ Le Lavandou



La Pinède, restaurant sur la plage Saint-Clair au Lavandou, vous propose une cuisine faite maison et raffinée, ainsi que la location de matelas/parasols



Pazzi Plage

**** 04 94 05 81 20 286 Avenue des Trois Dauphins https://www.pazziplage.fr/

2.4 km

Q Le Lavandou



Le restaurant Pazzi plage est situé sur la charmante plage d'Aiguebelle les pieds dans l'eau. Nous vous accueillons midi et soir dans un cadre exceptionnel!



OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU WWW.OT-LELAVANDOU.FR





Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

04 94 00 40 50 La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.2 km Le Lavandou

Le sentier du littoral au départ du Lavandou, est une balade de 3 Km au bord de mer, avec comme compagnie le son des vagues sur les rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.



Lavandou Plongée

04 94 71 83 65 Quai du Labbé Nouveau Port https://www.lavandou-plongee.com

0.2 km Le Lavandou

Depuis plus de 20 ans, Lavandou Plongée vous fait partager sa passion et vous accueille pour vos plongées d'exploration, de découverte et de formation. Face au Parc National de Port Cros (1er Parc Marin d'Europe) et au cœur du sanctuaire Pelagos.



Piste cyclable Le Lavandou

04 94 00 40 50 La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.5 km Le Lavandou

> La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramousquier pour découvrir Le Lavandou.



Vedettes Iles d'Or et le Corsaire

04 94 71 01 02 Gare maritime Quai des îles d'or https://www.vedettesilesdor.fr

0.5 km Le Lavandou

> Avec un accueil souriant et des équipages très professionnels, Les Vedettes des Île d'Or vous transportent vers des balades dépaysantes au large du Lavandou. On quitte la terre ferme pour des moments loin de l'agitation.



Ecole de voile municipale

06 26 58 39 55 Plage du Lavandou Centre Quai Gabriel Péri https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/

0.6 km Le Lavandou

L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours

particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU WWW.OT-LELAVANDOU.FR





ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

04 94 05 95 06 https://volleysaintclair.wordpress.com/

0.6 km Le Lavandou

Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



Le Chemin des Peintres

04 94 00 40 50 Avenue André Gide

0.7 km Le Lavandou

Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



Tennis Club du Lavandou

04 94 64 83 79 Avenue Vincent Auriol

1.2 km Le Lavandou

À quelques mètres de la mer et en plein cœur du Lavandou, le Tennis Club vous accueille dans une ambiance familiale et chaleureuse.



Promenade du Bord de Plage

04 94 00 40 50 Quai Gabriel Péri

1.3 km Le Lavandou

Le Promenade du Bord de Plage relie le centre-ville du Lavandou au Port de Bormes (La Favière).



Mini Golf Exotique

06 43 66 13 06
Avenue du Grand Jardin
https://www.minigolfdulavandou.com/

1.5 km Le Lavandou

Véritable jardin éxotique et luxuriant. Nous vous attendons, toute l'année, en famille ou entre amis. Venez tentez l'expérience sur nos deux parcours de 18 trous chacun. Vous évoluerez entre cascades, cavernes et dénivelés. Qui sera le plus précis ?

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU WWW.OT-LELAVANDOU.FR





Parc du Grand Jardin

**** 0494004050 281 Avenue du Grand Jardin 206 Avenue de la Grande Bastide

1.6 km



Le nouveau parc du Grand Jardin, vous accueille dans un écrin de verdure. Pour les familles et les sportifs, de nombreuses activités sont installées: grandes aires de jeux pour les enfants de 2 à 14 ans, espace détente, aire de sport, tables de jeux



Cinéma Le Grand Bleu

**** 04 94 94 54 44 Avenue Lou mistraou Rond-Point de la Baou

Thttp://cinemasdulavandou.fr

1.9 km **Q** Le Lavandou



Cinéma de proximité au cœur du Lavandou composé de 3 salles et d'un parking privé gratuit.



Eglise Saint Louis

**** 04 83 57 61 71 Rue du Port

0.5 km





Bâtie en 1855 au moyen d'une souscription, l'Eglise Saint Louis a bénéficié après la seconde guerre de grosses transformations dont la suppression de son clocher, détérioré et refait en 1930 grâce à l'Abbé Hélin, prêtre énergique et Résistant.



Villa Théo

**** 04 22 18 01 71 265 Avenue Van Rysselberghe Saint-Clair

http://www.villa-theo.fr

0.8 km

♀ Le Lavandou



La villa Théo au Lavandou, maison du peintre néo-impressionniste Théo Van Rysselberghe, est un véritable patrimoine culturel et historique de la commune. Elle date de 1910.



La Miellerie de Saint-Clair

**** 04 94 64 77 83 Chemin des Abeilles

1.1 km **Q** Le Lavandou



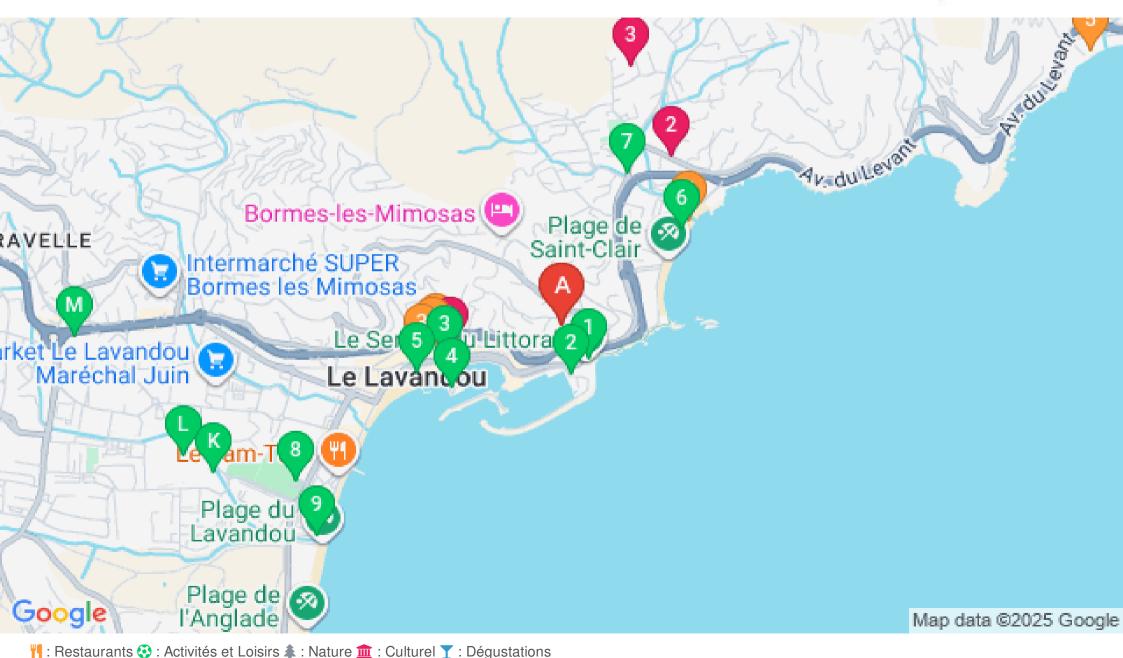
Apiculteur - récoltant, Laurent vous fera découvrir l'environnement des abeilles, les produits de la ruche et le métier d'apiculteur. Visite dégustation gratuites.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Le Lavandoy

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Google

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Map data @2025 Google

