



**LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU  
PORT - LE LAVANDOU**

**LOCATION LE PONANT - LES  
HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU**

T3- 62M2 -2 Chambres - 5 personnes -Abri-vélos en cours, Animaux bienvenus (-25kg )

<https://leponant-leshautsduport-lelavandou.fr>

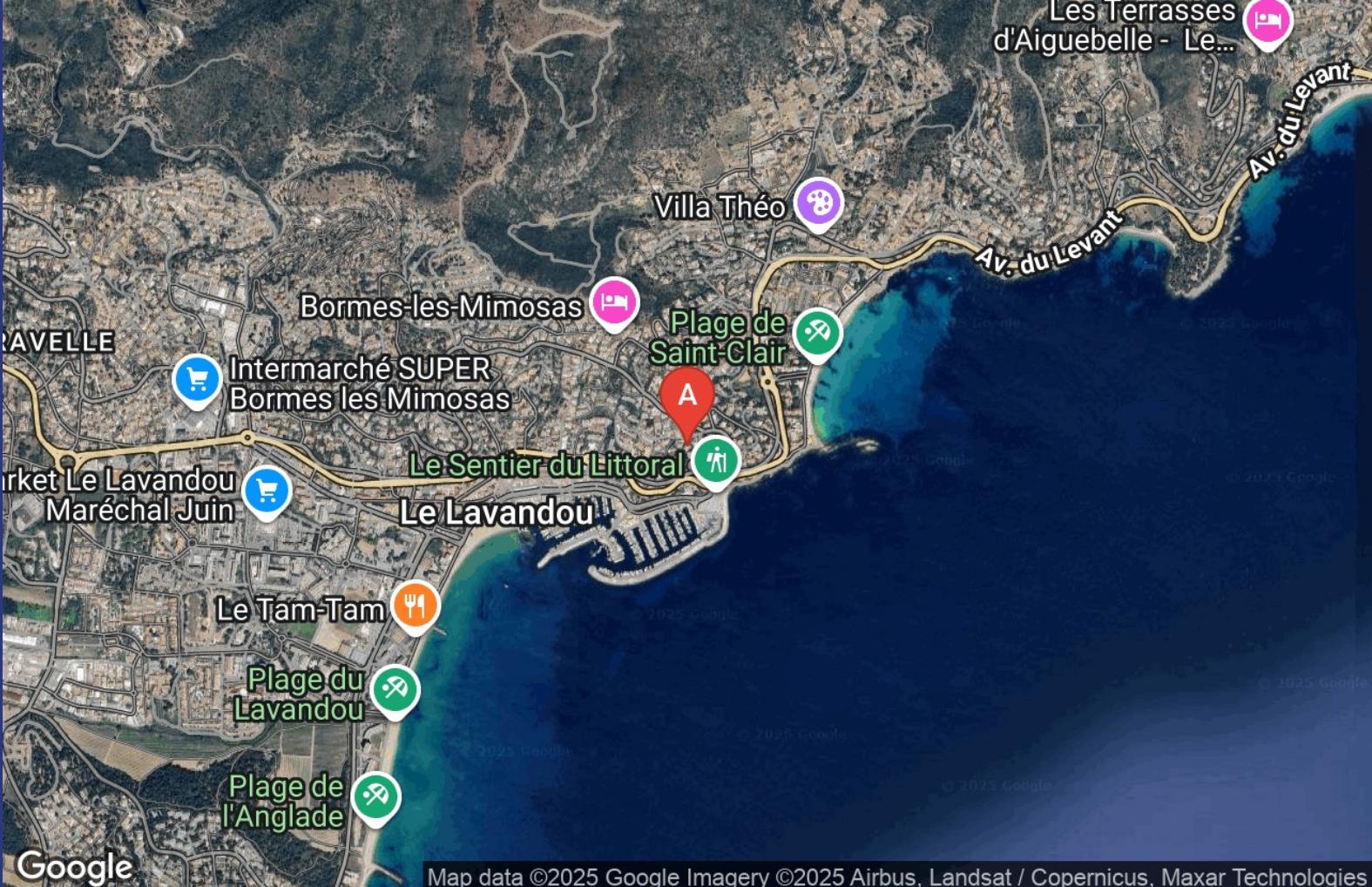


André et Geneviève

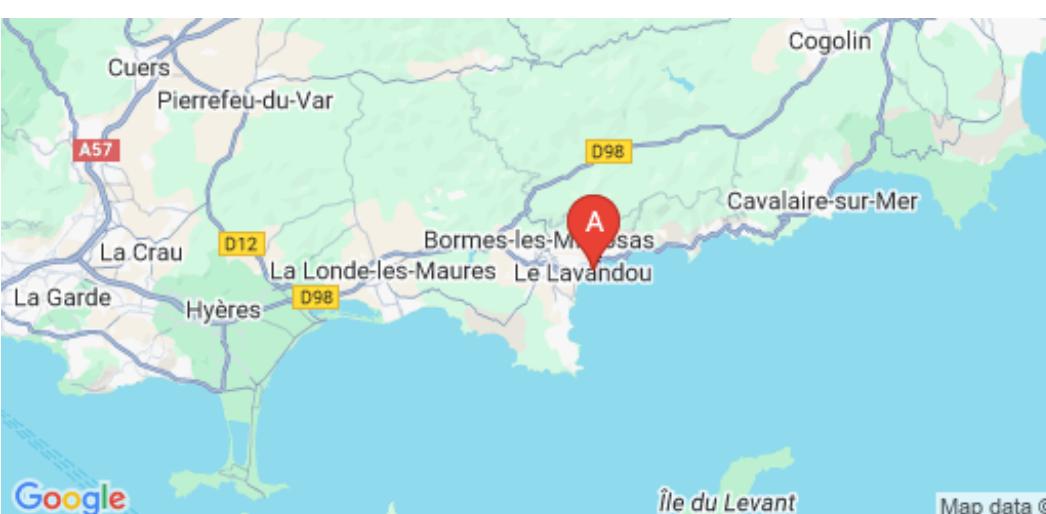
0612695595

**A Location Le Ponant - Les hauts du Port**

- **Le Lavandou** : Le Ponant Les Hauts du Port, 19 Avenue du Colonel Rigaud, Centre-ville 83980 Le Lavandou



Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2025 Google

Les Terrasses  
d'Aiguebelle - Le...



## Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou



Appartement

nt



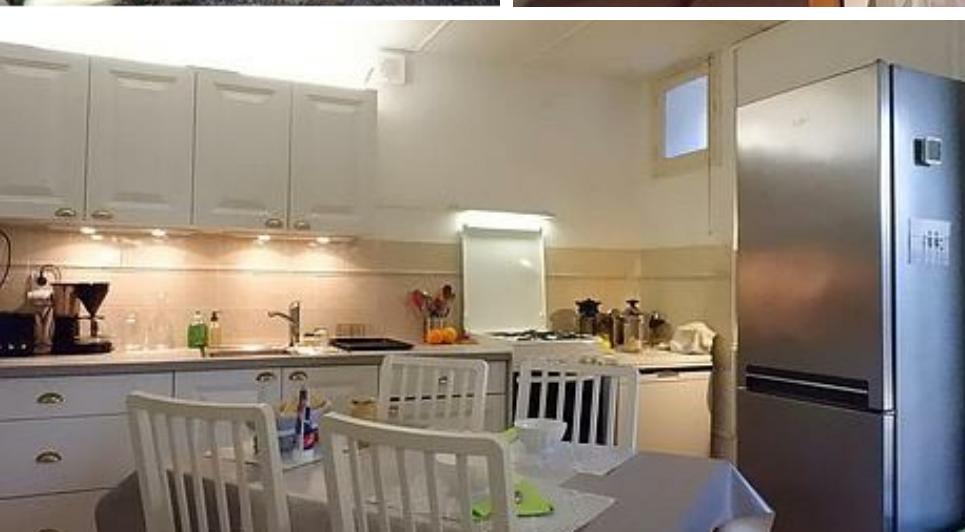
4  
personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



2  
chambres



62  
m<sup>2</sup>



Vous aimez Le LAVANDOU sur la côte Varoise avec ses douze plages de sable fin, ses petites criques cachées. Afin de maintenir tous vos sens éveillés de nombreux restaurants sont prêts à vous faire goûter leurs spécialités.

Sur la route des crêtes une vue et un horizon sur la méditerranée à vous couper le souffle vous attend

Une piste cyclable à 200 m de l'appartement pour les amateurs de balade à vélo

Afin de profiter de toutes ces particularités de la région, je vous propose de louer mon appartement :

■ Location T3 avec vue imprenable sur la baie du Lavandou (Direct propriétaire)

■ Entre le centre-ville et la plage de Saint Clair

■ voir les dispo dans le calendrier

■ A propos du logement en Rez de Jardin ( avec tous les équipements modernes )

- Confortable et peu sensible aux variations de chaleur (adossement à la colline)

- Deux chambres climatisées qui viennent compléter la fraîcheur naturelle

- 62M2 (spacieux) -5personnes (2 lits double-1 lit simple)

- Quartier calme, parfait pour se ressourcer

- Accès facile : parking dans l'impasse toute l'année.

- Emplacement sécurisé pour vélos, piste cyclable 200m  
- Grande terrasse privative 25M2 avec mobilier de jardin

- Animaux bienvenus (max 25 Kg) **jardin 1000 m2 clos**

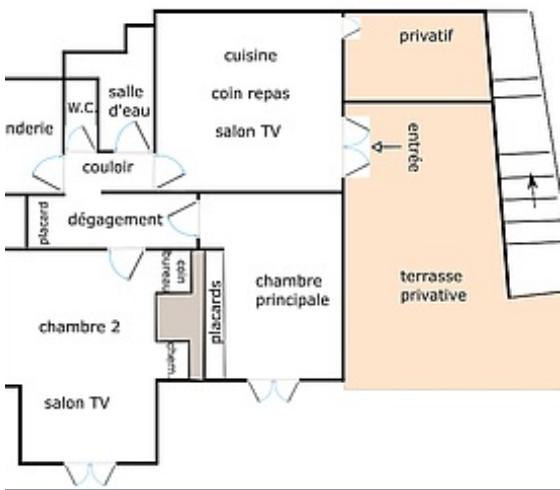
- Connexion wifi, TV, logement tout équipé

- Un coin Coiffeuse pour les dames avec sèche cheveux

- Accueil chaleureux assuré par les propriétaires

Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location, **les lits sont faits à votre arrivée comme à l'hôtel.**

L'accès à l'appartement se fait par deux escaliers , il est inadapté aux personnes à Mobilité Réduite .



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2	Il y a un lit en 140 dans chaque chambre et un lit banquette pour une personne dans la cuisine séjour . avec une deuxième télévision , un lit parapluie pour un enfant de moins de 3 ans.
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Lavabo et douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle d'eau comprend une douche et un lavabo avec trois meubles de rangement	Salle de bains privée Sèche serviettes	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	Le WC est indépendant de la salle d'eau	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Le frigidaire de 330 L avec congélation 110 L ,Grille pain, Bouilloire, Nespresso , cafetière électrique, classique à filtre, tous les ustensiles de cuisine .... Partie salon avec banquette convertible et TV ,
<i>Autres pièces</i>	Cellier Terrasse	Séjour	
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif	Lave linge , séche linge en intersaison et séchage du linge en extérieur sur la terrasse du haut entre Juin et fin Septembre . Planche à repasser et fer à repasser mis à disposition
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation		
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun	
<i>Divers</i>	Vous pouvez mettre vos vélos dans la propriété en toute sécurité , Le jardin est complètement fermée.		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante Mitoyen propriétaire	Entrée indépendante Jardin commun
 <i>Activités</i>	La villa est divisée en quatre logements avec trois propriétaires, Mon appartement est au RDJ et vous avez deux voisins propriétaires	
 <i>Restauration</i>	Vous pouvez garer les vélos dans la propriété à l'abri des regards extérieurs	
 <i>Réseaux</i>	Néant	
 <i>Stationnement</i>	Accès Internet Accès Gratuit à un Box reliée à la fibre , WIFI	Parking à proximité
 <i>Services</i>	Dans l'avenue du colonel Rigaud qui est un impasse très calme avec toujours une place disponible Location de draps et/ou de linge	Location de draps et/ou de linge
 <i>Extérieurs</i>	Inclus dans le prix pour des séjours inférieur à un mois. Location des draps et du linge de toilette à partir d'un mois	Barbecue -Electrique

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée entre 15 h et 17 h 30
<i>Départ</i>	Départ entre 10h30 et 12 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Dépot de garantie 600 €
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire CB , transfer bank , cash
<i>Petit déjeuner</i>	Neant
<i>Ménage</i>	Complément du ménage 100 €
<i>Drap s et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location pour des séjours inférieurs à un mois
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit banquette convertible pour une personne en 1.00 x190 dans la cuisine -séjour - Lit parapluie pour enfant de moins de 3ans
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis sous surveillance de leur maître. Les chiens ne doivent pas dépasser 25 Kg

## Tarifs (au 31/12/25)

Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

La durée minimale en haute saison ne pourra pas être inférieure à 7 jours et du VENDREDI au VENDREDI . La durée minimale est de 7 jours avec une arrivée le Vendredi ou Samedi dans les autres périodes , elle peut être réduite en avant et après saison consulter le propriétaire

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2026 au 04/04/2026				680€
du 05/04/2026 au 03/05/2026				750€
du 04/05/2026 au 30/05/2026				720€
du 31/05/2026 au 12/06/2026				800€
du 13/06/2026 au 11/07/2026				980€
du 12/07/2026 au 31/07/2026				1300€
du 01/08/2026 au 23/08/2026				1400€
du 24/08/2026 au 30/08/2026				1200€
du 31/08/2026 au 26/09/2026				980€
du 27/09/2026 au 11/10/2026				820€
du 12/10/2026 au 07/11/2026				750€

# Mes recommandations



## La Favouille

04 94 71 34 29  
9 Rue Abbé Hélin  
<http://www.restaurantlafavouille.fr>

1

## 0.5 km Le Lavandou

Le restaurant la Favouille vous propose de nombreuses spécialités provençales. La cuisine provençale est authentique et familiale. Ici pas chichi, les plats sont élaborés avec des produits frais et de saison. L'ambiance y est décontractée et conviviale.



## Le Bayou

04 94 87 80 28  
Quai Gabriel Péri  
<http://www.lebayou.fr/>

2

## 0.5 km Le Lavandou

Le restaurant l'Auberge Provençale vous offre une cuisine de saison raffinée avec des produits simples et frais et surtout avec l'accent du Sud dans une ambiance cosy. Fourchette de prix : 20 à 28 Euros.



## Plage La Pinède

04 94 64 81 53  
Plage de Saint-Clair Boulevard de la Baleine  
<http://www.plagelapinede.com/>



Le Lavandou

3

## 0.6 km Le Lavandou

Cocktails, tapas maison, glaces artisanales, ouverture tardive et music live

4

## 0.7 km Le Lavandou

La Pinède, restaurant sur la plage Saint-Clair au Lavandou, vous propose une cuisine faite maison et raffinée, ainsi que la location de matelas/parasols



# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



## Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

📞 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel  
Péri

0.2 km

📍 Le Lavandou



Le sentier du littoral au départ du Lavandou, est une balade de 3 Km au bord de mer, avec comme compagnie le son des vagues sur les rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.



## Lavandou Plongée

📞 04 94 71 83 65

Quai du Labbé Nouveau Port

💻 <https://www.lavandou-plongee.com>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Depuis plus de 20 ans, Lavandou Plongée vous fait partager sa passion et vous accueille pour vos plongées d'exploration, de découverte et de formation. Face au Parc National de Port Cros (1er Parc Marin d'Europe) et au cœur du sanctuaire Pelagos.



## Piste cyclable Le Lavandou

📞 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel

Péri

0.5 km

📍 Le Lavandou



La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramousquier pour découvrir Le Lavandou.



## Vedettes Iles d'Or et le Corsaire

📞 04 94 71 01 02

Gare maritime Quai des îles d'or

💻 <https://www.vedettesilesdor.fr>

0.5 km

📍 Le Lavandou



Avec un accueil souriant et des équipages très professionnels, Les Vedettes des île d'Or vous transportent vers des balades dépayantes au large du Lavandou. On quitte la terre ferme pour des moments loin de l'agitation.



## Ecole de voile municipale

📞 06 26 58 39 55

Plage du Lavandou Centre Quai

Gabriel Péri

💻 <https://le-lavandou.fr/ ecole-de-voile/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



## ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

📞 04 94 05 95 06

💻 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



## Le Chemin des Peintres

📞 04 94 00 40 50

Avenue André Gide

0.7 km

📍 Le Lavandou



Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



## Tennis Club du Lavandou

📞 04 94 64 83 79

Avenue Vincent Auriol

1.2 km

📍 Le Lavandou



À quelques mètres de la mer et en plein cœur du Lavandou, le Tennis Club vous accueille dans une ambiance familiale et chaleureuse.



## Promenade du Bord de Plage

📞 04 94 00 40 50

Quai Gabriel Péri

1.3 km

📍 Le Lavandou



Le Promenade du Bord de Plage relie le centre-ville du Lavandou au Port de Bormes (La Favière).



## Mini Golf Exotique

📞 06 43 66 13 06

Avenue du Grand Jardin

💻 <https://www.minigolfdulavandou.com/>

1.5 km

📍 Le Lavandou



Véritable jardin exotique et luxuriant. Nous vous attendons, toute l'année, en famille ou entre amis. Venez tentez l'expérience sur nos deux parcours de 18 trous chacun. Vous évoluerez entre cascades, cavernes et dénivélés. Qui sera le plus précis ?

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



## Parc du Grand Jardin

0494004050

281 Avenue du Grand Jardin 206  
Avenue de la Grande Bastide

1.6 km

📍 Le Lavandou



Le nouveau parc du Grand Jardin, vous accueille dans un écrin de verdure. Pour les familles et les sportifs, de nombreuses activités sont installées: grandes aires de jeux pour les enfants de 2 à 14 ans, espace détente, aire de sport, tables de jeux



## Cinéma Le Grand Bleu

04 94 94 54 44

Avenue Lou mistrau Rond-Point de  
la Baou

<https://cinemasdulavandou.fr/>

1.9 km

📍 Le Lavandou



Cinéma de proximité au cœur du  
Lavandou composé de 3 salles et  
d'un parking privé gratuit.



## Eglise Saint Louis

04 83 57 61 71

Rue du Port

0.5 km

📍 Le Lavandou



Bâtie en 1855 au moyen d'une  
souscription, l'Eglise Saint Louis a  
bénéficié après la seconde guerre de  
grosses transformations dont la  
suppression de son clocher, détérioré  
et refait en 1930 grâce à l'Abbé Hélin,  
prêtre énergique et Résistant.



## Villa Théo

04 22 18 01 71

265 Avenue Van Rysselberghe Saint-  
Clair

<https://www.villa-theo.fr/>

0.8 km

📍 Le Lavandou



La villa Théo au Lavandou, maison  
du peintre néo-impressionniste Théo  
Van Rysselberghe, est un véritable  
patrimoine culturel et historique de la  
commune. Elle date de 1910.



## La Miellerie de Saint-Clair

04 94 64 77 83

Chemin des Abeilles

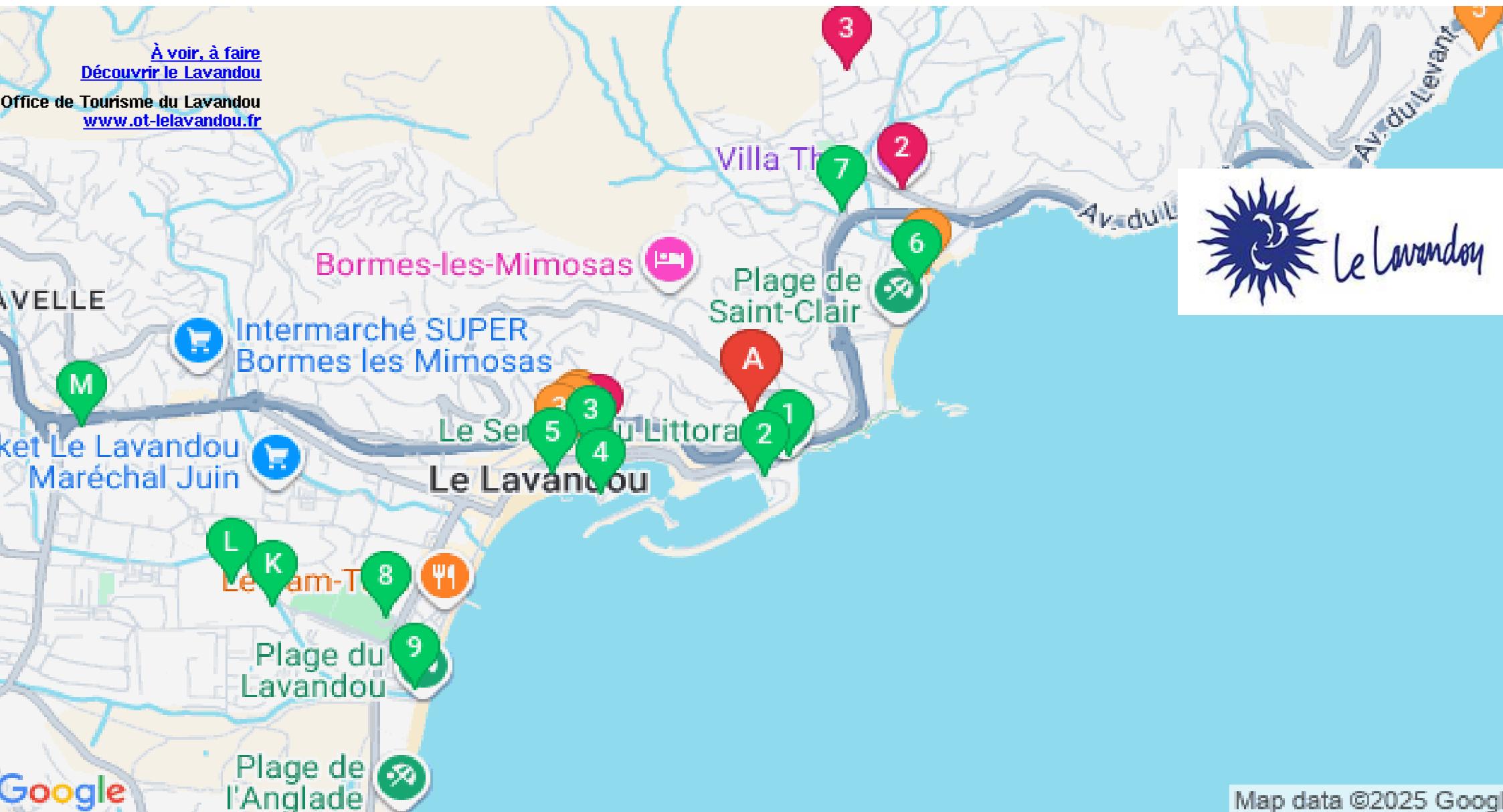
1.1 km

📍 Le Lavandou



Apiculteur - récoltant, Laurent vous  
fera découvrir l'environnement des  
abeilles, les produits de la ruche et le  
métier d'apiculteur. Visite et  
dégustation gratuites.

## Mes recommandations (suite)



Map data ©2025 Google

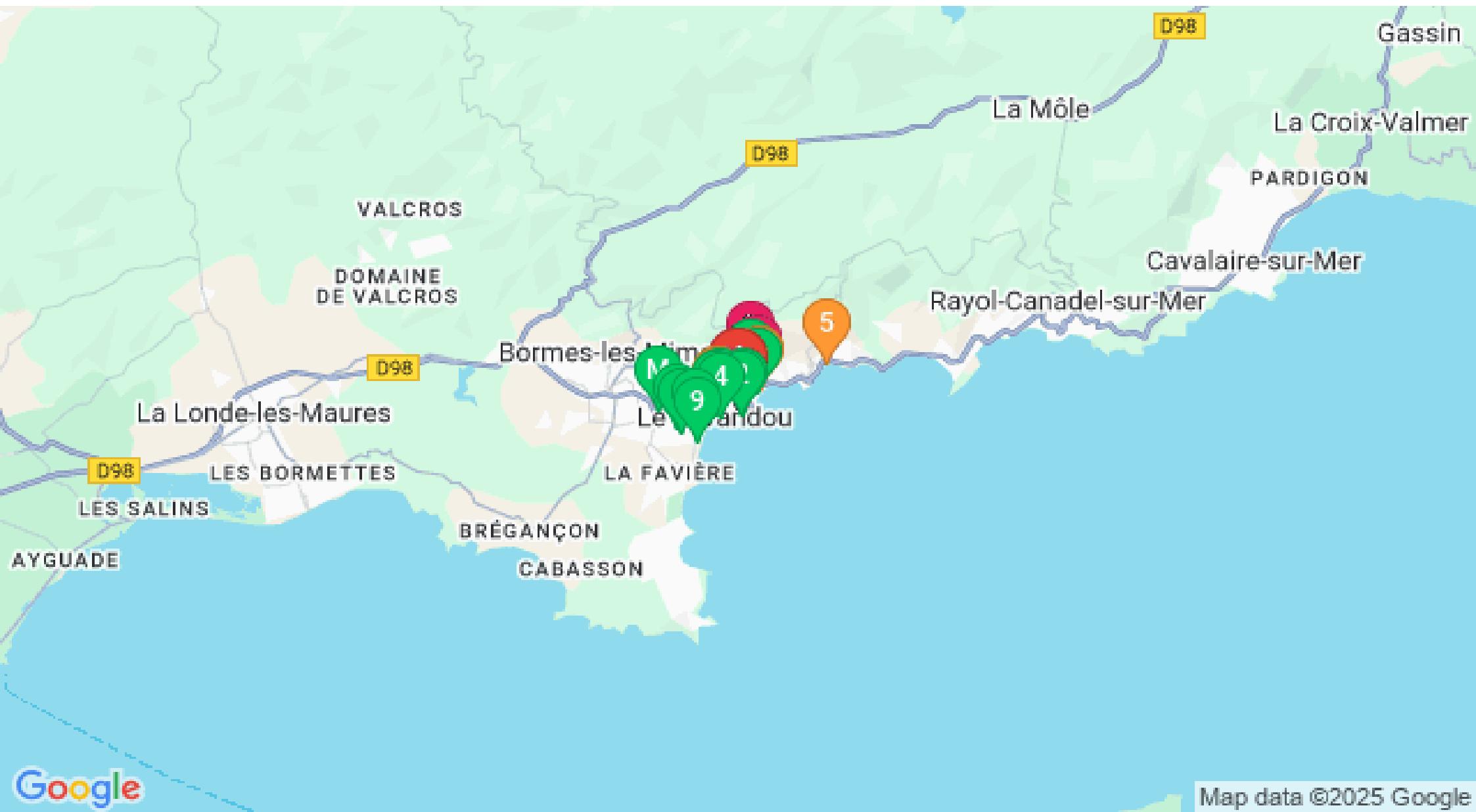
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations