

LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

T3- 62M2 -2 Chambres - 5 personnes -Abri-vélos en cours, Animaux bienvenus (-25kg)

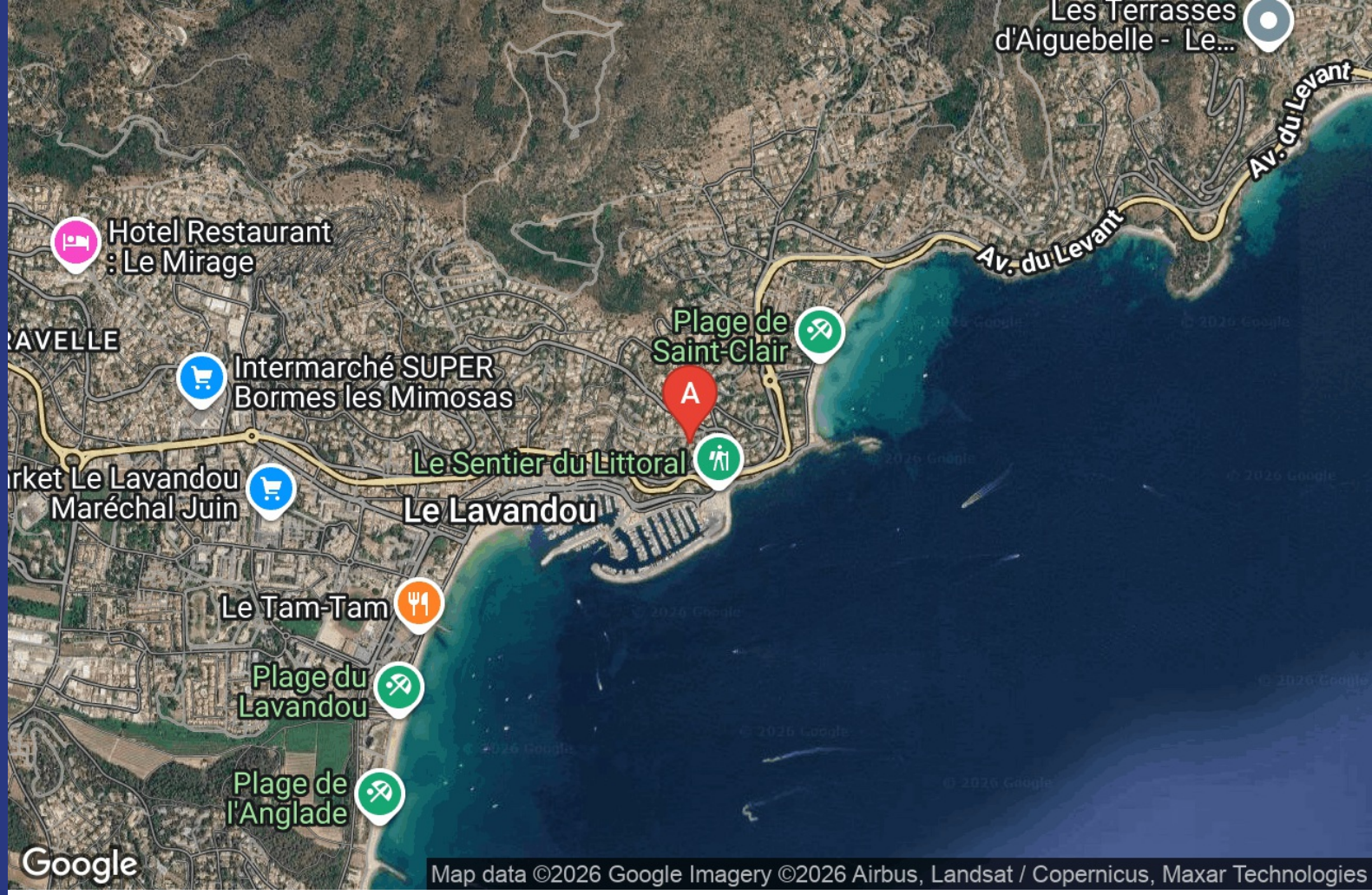
https://leponant-leshautsduport-lelavandou.fr

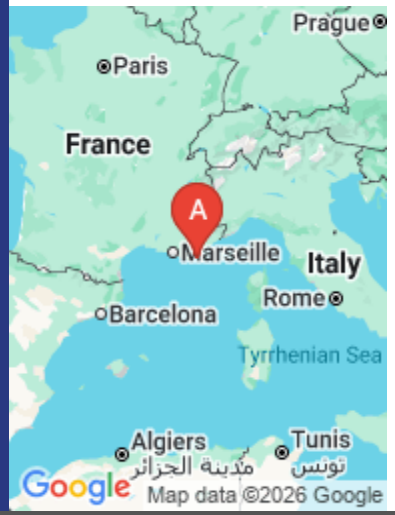


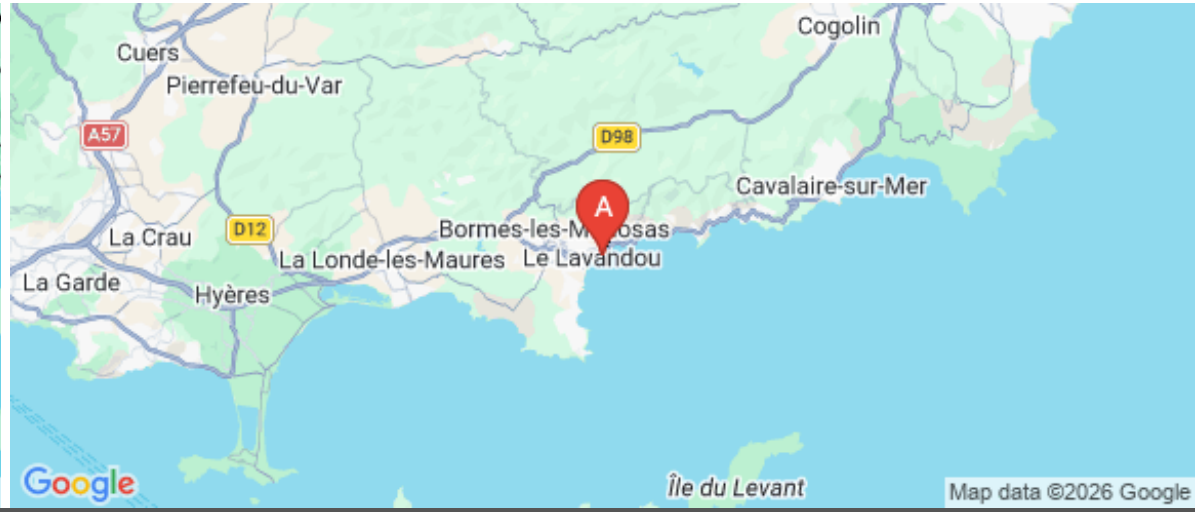
André et Geneviéve

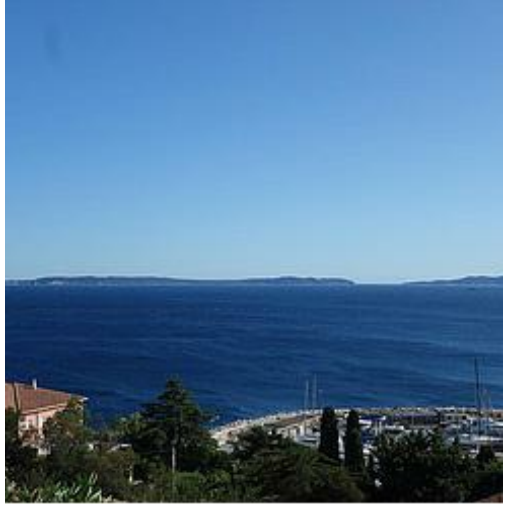
0612695595

A Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou : Le Ponant Les Hauts du Port, 19 Avenue du Colonel Rigaud, Centre-ville 83980 Le Lavandou









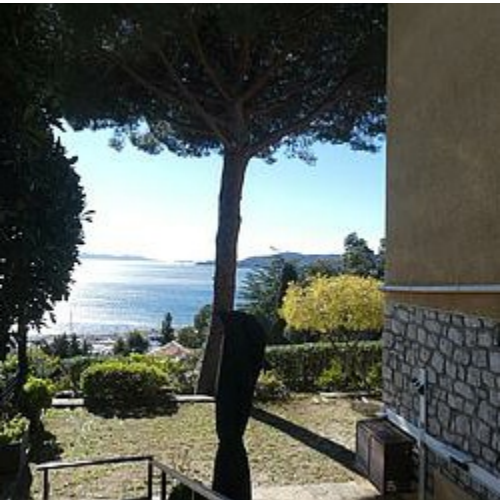


Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

Appartement	4 personnes (Maxi: 5 pers.)	2 chambres	62 m2













Vous aimez Le LAVANDOU sur la côte Varoise avec ses douze plages de sable fin, ses petites criques cachées. Afin de maintenir tous vos sens éveillés de nombreux restaurants sont prêts à vous faire gouter leurs spécialités.
Sur la route des crêtes une vue et un horizon sur la méditerranée à vous couper le souffle vous attend
Une piste cyclable à 200 m de l'appartement pour les amateurs de balade à vélo
Afin de profiter de toutes ces particularités de la région, je vous propose de louer mon appartement :

 LocationT3 avec vue imprenable sur la baie du Lavandou (Direct propriétaire)
Entre le centre-ville et la plage de Saint Clair
 voir les dispo dans le calendrier

 A propos du logement en Rez de Jardin (avec tous les équipements modernes)
- **Confortable et peu sensible aux variations de chaleur (adossement à la colline)**
- Deux chambres climatisées qui viennent compléter la fraicheur naturelle
- 62M2 (spacieux) -5personnes (2 lits double-1 lit simple)
- Quartier calme, parfait pour se ressourcer
- Accès facile : parking dans l'impasse toute l'année.
- Emplacement sécurisé pour vélos, piste cyclable 200m
- Grande terrasse **privative 25M2 avec mobilier de jardin**
- Animaux bienvenus (max 25 Kg) **jardin 1000 m2 clos**
- Connexion wifi, TV, logement tout équipé
- Un coin Coiffeuse pour les dames avec sèche cheveux
- Accueil chaleureux assuré par les propriétaires

Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location, **les lits sont faits à votre arrivée comme à l'hôtel.**

L'accès à l' appartement se fait par deux escaliers , il est inadapté aux personnes à Mobilité Réduite .

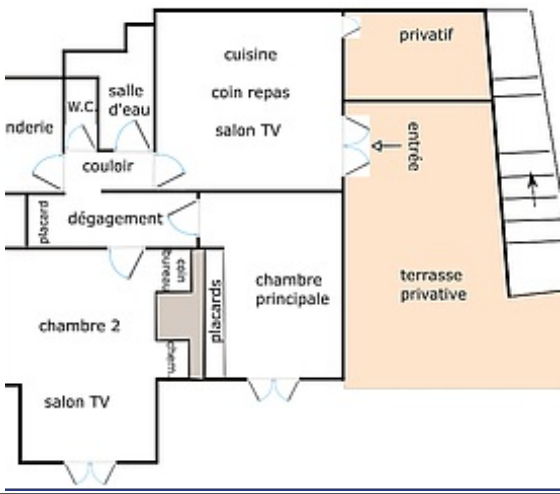












cuisine
coin repas
salon TV
privatif
salle
d'eau
W.C.
nderie
entrée
couloir
placard
dégagement
chambre
principale
terrasse
privative
chambre 2
placards
salon TV

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Il y a un lit en 140 dans chaque chambre et un lit banquette pour une personne dans la cuisine séjour . avec une deuxième télévision , un lit parapluie pour un enfant de moins de 3 ans.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Lavabo et douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle d'eau comprend une douche et un lavabo avec trois meubles de rangement	
WC	WC: 1 WC indépendants	
	Le WC est indépendant de la salle d'eau	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
	Le frigidaire de 330 L avec congélation 110 L ,Grille pain, Bouilloire, Nepresso , cafetière électrique, classique à filtre, tous les ustensiles de cuisine .... Partie salon avec banquette convertible et TV ,	
Autres pièces	Cellier Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	Lave linge , séche linge en intersaison et séchage du linge en extérieur sur la terrasse du haut entre Juin et fin Septembre . Planche à repasser et fer à repasser mis à disposition	
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
Divers	Vous pouvez mettre vos vélos dans la propriété en toute sécurité , Le jardin est complétement fermée.	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante Mitoyen propriétaire	Entrée indépendante Jardin commun
	La villa est divisée en quatre logements avec trois propriétaires, Mon appartement est au RDJ et vous avez deux voisins propriétaires	
Activités	Vous pouvez garer les vélos dans la propriété à l'abri des regards extérieurs	
Restauration	Néant	
Réseaux	Accès Internet Accés Gratuit à un Box reliée à la fibre , WIFI	
Stationnement	Parking à proximité Dans l'avenue du colonel Rigaud qui est un impasse trés calme avec toujours une place disponible	
Services	Location de draps et/ou de linge Inclus dans le prix pour des séjours inférieur à un mois. Location des draps et du linge de toilette à partir d'un mois	
Extérieurs	Barbecue -Electrique	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée entre 15 h et 17 h 30
Départ	Départ entre 10h30 et 12 h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépot de garantie 600 €
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire CB , transfer bank , cash
Petit déjeuner	Neant
Ménage	Complément du ménage 100 €
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location pour des séjours inférieurs à un mois
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit banquette convertible pour une personne en 1.00 x190 dans la cuisine -séjour - Lit parapluie pour enfant de moins de 3ans
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis sous surveillance de leur maitre. Les chiens ne doivent pas dépasser 25 Kg

Tarifs & disponibilités

Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.leponant-leshautsduport-lelavandou.fr

Mes recommandations

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



La Favouille

04 94 71 34 29
9 Rue Abbé Hélin
https://www.restaurantlafavouille.fr

0.5 km
Le Lavandou
1

Le restaurant la Favouille vous propose de nombreuses spécialités provençales. La cuisine provençale est authentique et familiale. Ici pas chichi, les plats sont élaborés avec des produits frais et de saisons. L' ambiance y est décontractée et conviviale.



Auberge Provençale

04 94 71 00 44
11 rue Patron Ravello
http://www.laubergeprovencale.fr/

0.5 km
Le Lavandou
2

Le restaurant l'Auberge Provençale vous offre une cuisine de saison raffinée avec des produits simples et frais et surtout avec l'accent du Sud dans une ambiance cosy. Fourchette de prix : 20 à 28 Euros.



Le Bayou

04 94 87 80 28
Quai Gabriel Péri
https://www.lebayou.fr/

0.6 km
Le Lavandou
3

Le Bayou face aux terrains de pétanque du Centre-Ville du Lavandou vous propose cocktails, tapas maison, glaces artisanales et une carte brasserie.



Plage La Pinède

04 94 64 81 53
Plage de Saint-Clair Boulevard de la Baleine
http://www.plagelapinede.com/

0.7 km
Le Lavandou
4

La Pinède, restaurant sur la plage Saint-Clair au Lavandou, vous propose une cuisine faite maison et raffinée, ainsi que la location de matelas/parasols



Pazzi Plage

04 94 05 81 20
286 Avenue des Trois Dauphins
https://www.pazziplage.fr/

2.4 km
Le Lavandou
5

Le restaurant Pazzi plage est situé sur la charmante plage d'Aiguebelle les pieds dans l'eau. Nous vous accueillons midi et soir dans un cadre exceptionnel !

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

04 94 00 40 50
La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.2 km
Le Lavandou
1

Le sentier du littoral au départ du Lavandou, est une balade de 3 Km au bord de mer, avec comme compagnie le son des vagues sur les rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.



Lavandou Plongée

04 94 71 83 65
Quai du Labbé Nouveau Port
https://www.lavandou-plongee.com

0.2 km
Le Lavandou
2

Depuis plus de 20 ans, Lavandou Plongée vous fait partager sa passion et vous accueille pour vos plongées d'exploration, de découverte et de formation. Face au Parc National de Port Cros (1er Parc Marin d'Europe) et au cœur du sanctuaire Pelagos.



Piste cyclable Le Lavandou

04 94 00 40 50
La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.5 km
Le Lavandou
3

La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramousquier pour découvrir Le Lavandou.



Vedettes Iles d'Or et le Corsaire

04 94 71 01 02
Gare maritime Quai des îles d'or
https://www.vedettesilesdor.fr

0.5 km
Le Lavandou
4

Avec un accueil souriant et des équipages très professionnels, Les Vedettes des Île d'Or vous transportent vers des balades dépaysantes au large du Lavandou. On quitte la terre ferme pour des moments loin de l'agitation.



Ecole de voile municipale

06 26 58 39 55
Plage du Lavandou Centre Quai Gabriel Péri
https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/

0.6 km
Le Lavandou
5

L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

Mes recommandations (suite)



ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

04 94 05 95 06
https://volleysaintclair.wordpress.com/

0.6 km
Le Lavandou
6

Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.

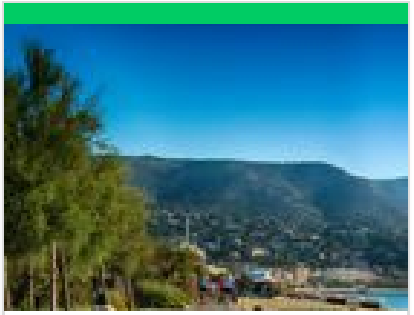


Tennis Club du Lavandou

04 94 64 83 79
Avenue Vincent Auriol

1.2 km
Le Lavandou
7

À quelques mètres de la mer et en plein cœur du Lavandou, le Tennis Club vous accueille dans une ambiance familiale et chaleureuse.



Promenade du Bord de Plage

04 94 00 40 50
Quai Gabriel Péri

1.3 km
Le Lavandou
8

La Promenade du Bord de Plage relie le centre-ville du Lavandou à la pointe de Gouron près du Port de Bormes (La Favière).



Mini Golf Exotique

06 43 66 13 06
Avenue du Grand Jardin
https://www.minigolfdulavandou.com/

1.5 km
Le Lavandou
9

Véritable jardin éxotique et luxuriant. Nous vous attendons, toute l'année, en famille ou entre amis. Venez tentez l'expérience sur nos deux parcours de 18 trous chacun. Vous évoluerez entre cascades, cavernes et dénivelés. Qui sera le plus précis ?



Parc du Grand Jardin

0494004050
281 Avenue du Grand Jardin 206
Avenue de la Grande Bastide

1.6 km
Le Lavandou
K

Le nouveau parc du Grand Jardin, vous accueille dans un écrin de verdure. Pour les familles et les sportifs, de nombreuses activités sont installées: grandes aires de jeux pour les enfants de 2 à 14 ans, espace détente, aire de sport, tables de jeux

Mes recommandations (suite)



Cinéma Le Grand Bleu

04 94 94 54 44
Avenue Lou mistraou Rond-Point de la Baou
https://cinemasdulavandou.fr/

1.9 km
Le Lavandou

L

Cinéma de proximité au cœur du Lavandou composé de 3 salles et d'un parking privé gratuit.



Sentiers - Les Balcons de Cavalière

Avenue du Golf

4.0 km
Le Lavandou

M

Cette boucle au paysage varié (recouvert de mimosas en février et mars) permet de gagner les hauteurs de Cavalière. Vous y découvrirez un panorama entre ciel et mer, ouvert sur l'horizon de la Méditerranée et les îles d'Or.



Eglise Saint Louis

04 83 57 61 71
Rue du Port

0.5 km
Le Lavandou

1

Bâtie en 1855 au moyen d'une souscription, l'Eglise Saint Louis a bénéficié après la seconde guerre de grosses transformations dont la suppression de son clocher, détérioré et refait en 1930 grâce à l'Abbé Hélin, prêtre énergique et Résistant.



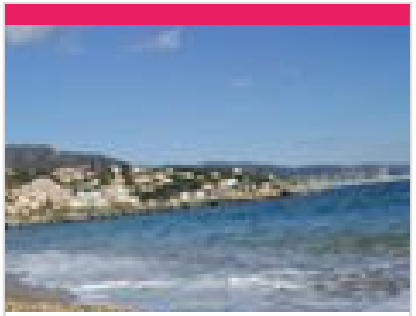
Villa Théo

04 22 18 01 71
265 Avenue Van Rysselberghe Saint-Clair
https://www.villa-theo.fr/

0.8 km
Le Lavandou

2

FERMÉ TEMPORAIREMENT - Réouverture le 10 octobre 2026 La villa Théo au Lavandou, maison du peintre néo-impressionniste Théo Van Rysselberghe, est un véritable patrimoine culturel et historique de la commune. Elle date de 1910.



La Miellerie de Saint-Clair

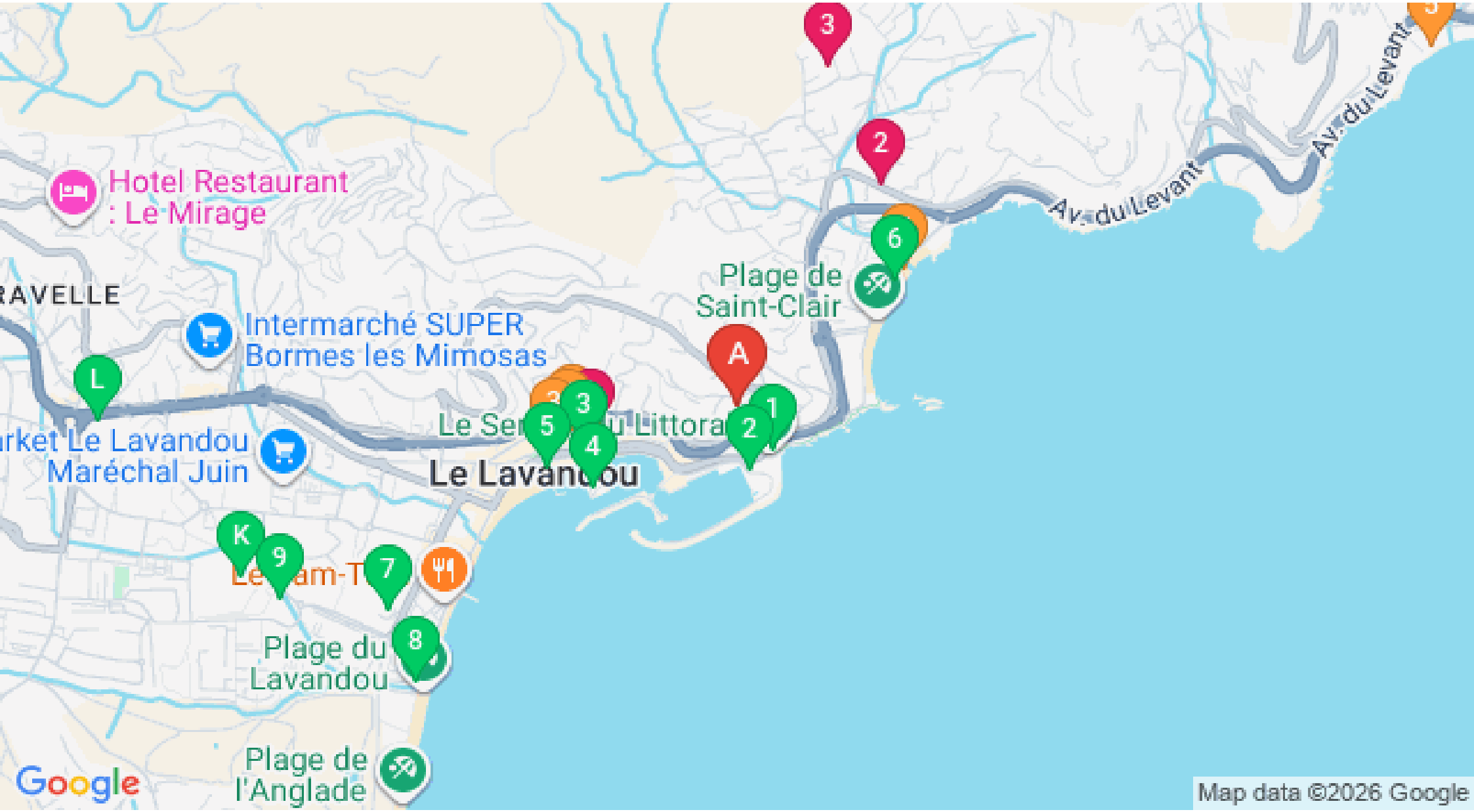
04 94 64 77 83
Chemin des Abeilles

1.1 km
Le Lavandou

3

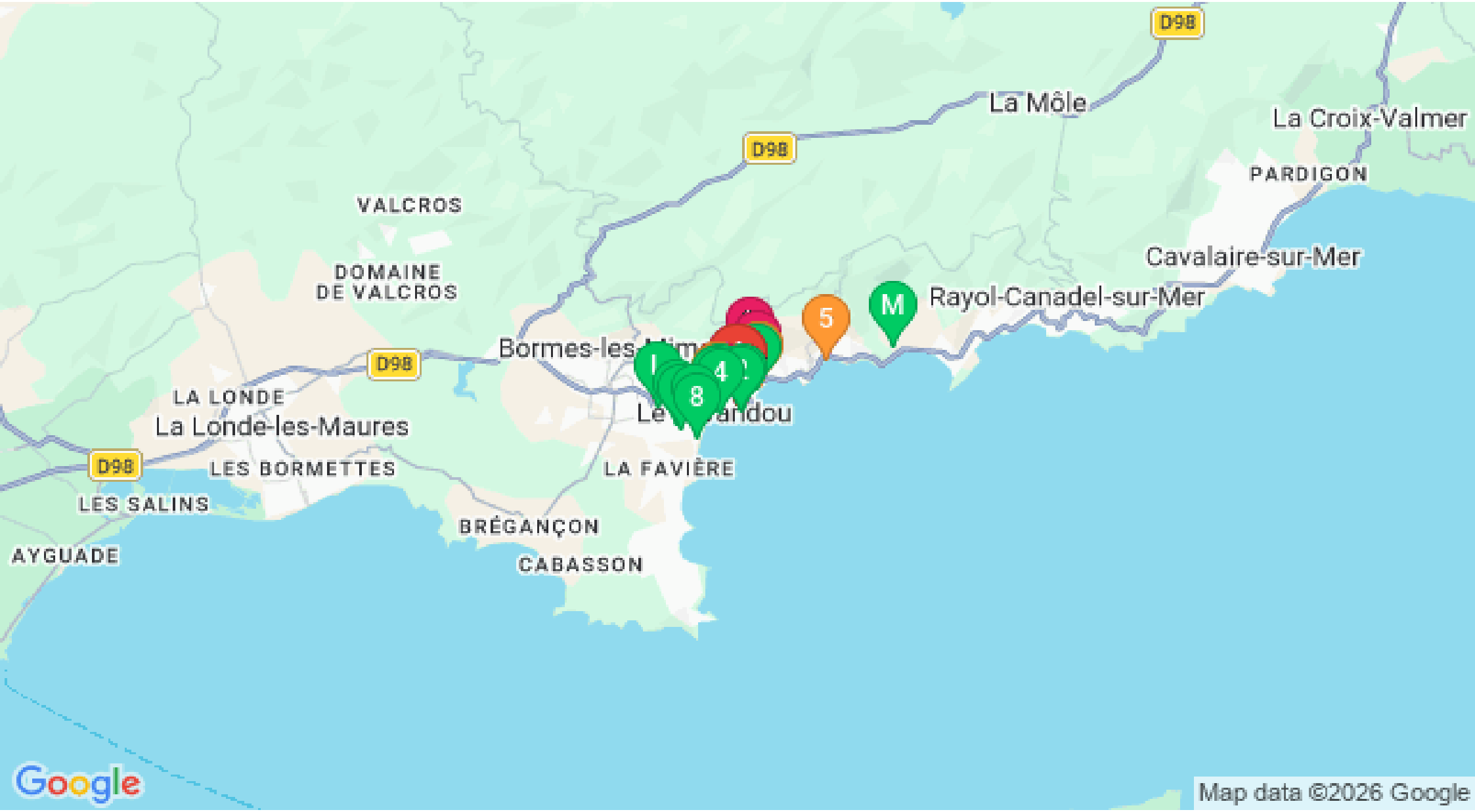
Apiculteur - récoltant, Laurent vous fera découvrir l'environnement des abeilles, les produits de la ruche et le métier d'apiculteur. Visite et dégustation gratuites.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations